

UMGANG MIT MIETOBJEKTEN

Wichtige Informationen zum Umgang mit Mietobjekten von Immo-vest.

IMMO-VEST



INHALTSVERZEICHNIS

- HAUSORDNUNG
- PFLEGE AN HOLZIGEN BÖDEN
- RICHTIGES LÜFTEN



HAUSORDNUNG

Allgemein

- Die Nachtruhe ist von 22:00 bis 07:00 zu halten.
- Während der Nachtruhe ist der Gebrauch der Waschmaschine und Tumbler untersagt
- Im Treppenhaus dürfen keine privaten Gegenstände platziert werden.
- Verunreinigungen müssen so schnell wie möglich vom Verursacher gereinigt werden. (Treppenhaus, Garage, Lift, Keller)
- Rauchverbot in allen öffentlichen Räumen.

Parkplätze

- Die Mieter dürfen nur auf für sie Gekennzeichneten Parkfeldern Parkieren.
- Besucher dürfen nur mit der Besucherkarte auf dem Areal Parkieren.
- Mofas und Motorräder dürfen nur auf dem dafür Gekennzeichnetem Parkplatz parkiert werden.
- Fahrräder dürfen nur im Fahrradkeller parkiert werden. Nicht Ordnungsgemäss parkierte Fahrräder werden sporadisch eingesammelt.
- Garagentoröffner erhalten sie bei der Verwaltung.

Balkone / Terrassen

- Sonnenstoren sind bei Regen und Wind einzuziehen.
- Als Sichtschutz dürfen nur Transparente oder Milchige Kunststoffplatten verwendet werden. Die maximale höhe beträgt 1.30.
- Balkone und Terrassen sind keine Lagerorte.
- Blumenkisten sind immer im Balkon nach innen zu Platzieren.
- Ihr Balkon sollte sauber sein. Die Ästhetik der Liegenschaft sollte nicht verändert werden.
- Badebecken und Whirlpools sind vor der Montage zu melden.

Reparaturen

- Reparaturen sind über Ihr Mieter Log-In oder Telefonisch der Verwaltung zu melden. Bitte keine eigenen Handwerker aufbieten.

PFLEGE AN HOLZIGEN BÖDEN

Unterhaltsreinigung

Bei der Unterhaltsreinigung genügt es den Boden mit einem Haarbesen, Mop oder Staubsauger vor losem Schmutz wie Sand, Staub und leichten Schmutz zu befreien. Leicht haftenden Schmutz können sie mit einem leicht befeuchteten Tuch entfernen.

Hartnäckige Flecken wie Nagellack, Kugelschreiber und Klebstoff können mit Lösungsmitteln wie Aceton, Reinigungsbenzin und Verdünner sanft und vorsichtig entfernt werden.

Dem Wischwasser kann ein neutrales und nicht scheuerndes Reinigungsmittel hinzugefügt werden.

Achten sie drauf

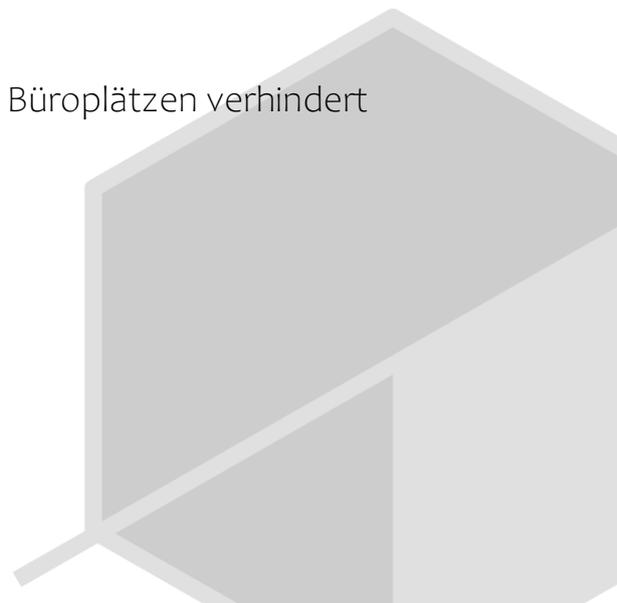
Holz kann bei zu viel Wasser aufquellen. Achten Sie also stets drauf nie zu viel Wasser für die Reinigung zu gebrauchen. Ausgeschüttete Flüssigkeiten nehmen sie bitte so schnell wie möglich auf.

Tipps

Bauen Sie beim Eingang eine Schmutzschleuse. Diese fängt den größten Schmutz auf.

Filzgleiter unter den Möbeln verhindern das Verkratzen der empfindlichen Bodenoberfläche.

Das Auslegen einer Transparenten Matte bei Büroplätzen verhindert das Partielle beschädigen des Bodens.

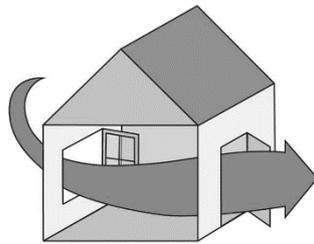


RICHTIGES LÜFTEN

Ein Motto von Immo-vest lautet ``Wir sind nachhaltig``. Wir möchten unsere Umwelt schützen und die Ressourcen schonen.

Helfen Sie uns dabei und Lüften Sie bitte nach diesen Regeln.

Bei ständiger Nutzung sollte man die Wohnung **5-mal** täglich in der Querlüftungsmethode belüften.



Querlüftungsmethode

Je nach Jahreszeit empfiehlt sich eine andere Öffnungszeit der Fenster. So sollte man im Sommer die Fenster morgens für ca. 20min. Im Winter kann man um jede Uhrzeit lüften jedoch in der Länge von

 Frost 2-3 Minuten	 0-5 °C 5 Minuten	 5-10 °C 5-10 Minuten	 10-15 °C 10-15 Minuten
---	--	--	--

Bitte vermeiden sie das Fensterkippen im Winter. Im Sommer macht das Kippen jedoch Sinn.

Bitte lüften Sie alle Feuchträume (Bad/WC/Küche) nach dem Gebrauch. Durch das regelmässige Lüften können sie der Schimmelbildung gegenwirken.